

«Утверждаю»

Директор МУП «ТЭСК»,

Е.Н. Попов

" 12 2022г.



Акт N 3

технического освидетельствования, экспертного обследования

Трансформаторный пункт № 257

(наименование объекта технического освидетельствования)

1. Комиссия в составе:

Председатель:

– Главный инженер МУП «ТЭСК» Селезнев Денис Андреевич

Члены комиссии:

– Начальник ОЭЭС МУП «ТЭСК» Колесников Александр Васильевич;

– Мастер ОЭЭС МУП «ТЭСК» Калабин Василий Сергеевич;

– Генеральный директор ООО «Прогресс Проект» Иванов Сергей Александрович;

– ИП Божко Владимир Владимирович.

действовала с «21» октября 2022 г. по «10» декабря 2022 г. на основании приказа МУП «ТЭСК» от 21.10.2022 №138/1-П, выполнила техническое освидетельствование (экспертное обследование) трансформаторного пункта № 257 инв. № 1398 и установленного электротехнического оборудования (далее – ТП-257), согласно «Правил проведения технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики» утв. Приказом Минэнерго России от 14.05.2019 № 465.

2. Комиссией рассмотрены следующие документы:

2.1. Заключение ООО «Прогресс проект» по итогам проведенного в рамках договора №26-10\2022 от 26.10.2022 на проведение работ по обследованию объекта недвижимого имущества – здания ТП-257, в рамках технического освидетельствования ТП-257. Фото отчет наружного осмотра ТП-257;

2.2. Технический отчет испытательной лаборатории ИП Божко В.В. по итогам проведенных испытаний и электрических измерений, в рамках договора №26-10-01/2022 от 26.10.2022. Проведены электротехнические испытания и измерения оборудования ТП-257:

- проверка сопротивлений заземлителей и заземляющих устройств;
- испытания двух обмоточного трансформатора Т1 ТМГ-400 и Т2 ТМ-250 кВа;
- измерение сопротивления металлической связи оборудования с заземляющим контуром;
- испытание сборных и соединительных шин РУ-6 кВ;
- проверка выключателей и разъединителей РУ-6 кВ;
- испытание сборных и соединительных шин РУ-0,4 кВ;

- измерение удельного электрического сопротивления грунта;
- испытание силовых кабелей напряжением до 10 кВ;
- проверка сопротивления изоляции кабелей напряжением 0,4 кВ;

2.3. Акт №257/22-О от 11.10.2022 общего весеннего осмотра здания ТП-257;
 2.4. Акт №6 от 23.11.2020 о вводе в эксплуатацию силового трансформатора Т1 ТМГ-400 кВа ТП-257;
 2.5. Протокол №35 от 23.11.2020 заседания комиссии по принятию основных средств Т1 ТМГ-400 кВа ТП-257;
 2.7. Приказ Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – УЭРиО) №17/20 от 24.01.2020 г. о закреплении в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК» ТП-257.
 2.8. Технический паспорт здания ТП-257 г.Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная 2а, выполнен ГУП «Камчатское областное БТИ» инв.№ 3756 от 04.09.2009 г.

3. Комиссией установлено следующее:

3.1. Проектная документация на ТП-257 отсутствует, при закреплении за МУП «ТЭСК» данного объекта документация не передавалась.

3.2. Согласно данным технического паспорта ТП-257 построен в 1972 году.

3.2. В связи с отсутствием проектной документации на введенное оборудование и здание ТП, согласно Правил проведения технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики п. 10 принимается срок полезного использования соответствующий коду ОКОФ.

Здание трансформаторного пункта № 257 относится к коду ОКОФ 210.00.11.10.730 входит в десятую амортизационную группу (имущество со сроком полезного использования свыше 30 лет включительно). В тоже время согласно заключения ООО «Прогресс Проект» данное здание отнесено к группе капитальности II. Здания с группой капитальности II эксплуатируются от 100 до 175 лет. ООО «Прогресс Проект» в своем заключении принимает срок эксплуатации здания ТП-257 – более 100 лет и исходя из года постройки объекта - 1972 (согласно данным технического паспорта), его остаточный срок эксплуатации составляет более 50 лет.

Оборудование трансформаторного пункта относится к коду ОКОФ 330.30.20.31.117 «Машины энергосиловые и сварочные путевые и агрегаты» и включается в седьмую амортизационную группу (срок полезного использования свыше 15 лет до 20 лет включительно) принимается 20 лет с момента ввода в эксплуатацию.

3.4. По заключению ООО «Прогресс Проект» Объект технического освидетельствования (здание ТП-257) имеет категорию технического состояния:

- фундаментов – работоспособное;
- стен - ограниченно-работоспособное;
- перекрытие - ограниченно-работоспособное.

в целом оценивается как ограниченно-работоспособное, отвечает требованиям

нормативной документации, имеет дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации. Двери и запорные устройства ТП-257 находятся в исправном состоянии, соответствуют нормативным требованиям.

Комиссией рекомендовано для дальнейшей нормальной эксплуатации здания ТП-257 провести следующие мероприятия:

1. Выполнить ремонт фасада, с восстановлением штукатурного слоя;
2. Выполнить восстановление разрушенных участков плит перекрытия, а также устройство карнизов. В качестве отделки рекомендуется использовать карнизную планку из листового металлопроката.

Здание ТП-257 отвечает требованиям нормативной документации, не имеет дефектов, препятствующих работе, и может эксплуатироваться без ограничений до следующего технического освидетельствования.

3.5. Объект технического освидетельствования (оборудование ТП-257) (в соответствии с техническим отчетом по проведенным испытаниям и электрическим измерениям в электроустановке до и выше 1000В от 24.11.2022г.) отвечает требованиям нормативной документации, не имеет дефектов, препятствующих работе, и может эксплуатироваться без ограничений до следующего технического освидетельствования.

4. Очередное техническое освидетельствование здания ТП-257 выполнить не позднее 10.12.2027.

5. Очередное техническое освидетельствование оборудования ТП-257 выполнить не позднее 10.12.2027.

Председатель:

Главный инженер



Д.А. Селезнев

Члены комиссии:

Начальник отдела эксплуатации
электрических сетей МУП «ТЭСК»



А.В. Колесников

Мастер отдела эксплуатации
электрических сетей МУП «ТЭСК»



В.С. Калабин

Директор
ООО «Прогресс Проект»



С.А. Иванов

Индивидуальный
Предприниматель



В.В. Божко